

**Программа развития
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

Кандидата на должность главы
Мичуринского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской
области

**Вознюка
Александра Игоревича**

СОДЕРЖАНИЕ

Краткая характеристика Мичуринского сельсовета	1
Потенциал Мичуринского сельсовета	2
Негативные стороны развития.....	2
Перспективы развития и пути решения проблем	6

1. Характеристика Мичуринского сельсовета

Территория поселения общей площадью 3411,0 га расположена в юго-восточной части Новосибирской области на расстоянии 45 км от областного центра г. Новосибирска, в 15 км от районного центра г. Искитима и в 1 км от ближайшей железнодорожной станции г. Бердска

Численность населения на 01.01.2020 года составила 2667 человек. Муниципальное образование состоит из 4 населенных пунктов: п. Агролес, д. Бердь, п. Зональный, п. Мичуринский, самый большой из которых п. Агролес, в котором проживает 1399 человек.

Численность трудоспособного населения составляет 1457 человек (52,7 % от общей численности). Детей в возрасте до 16 лет 494 человека (17,9%). Пенсионеров - 692 человека (25 %).

Демографическая ситуация в Мичуринском сельсовете заметно улучшилась - в период с 2016 по 2019 годы рождаемость превышает смертность, численность населения в сельсовете понемногу увеличивается.

В экономике занято 763 человека: 120 - в материальном производстве, 25 - в бюджетной сфере, 618 - работают за пределами территории.

На 01.01.2020 г. на территории Мичуринского сельсовета осуществляют свою деятельность 42 предприятия и учреждения различной формы собственности, из них крупными являются:

- ФГУП «Новосибирская зональная станция садоводства Российской академии сельскохозяйственных наук. Сибирское отделение» занимается производством и реализацией саженцев плодово-ягодных культур;
- предприятие пищевой промышленности ЗАО «Виртекс», которое выпускает пищевые добавки.

На территории Мичуринского сельсовета Искитимского района находятся:

- МОУ СОШ в п. Агролес;
- МКДОУ детский сад «Теремок»;
- ГБПОУНО «Искитимский центр профессионального обучения»;
- 2 библиотеки (пос. Агролес и д.Бердь);
- администрация сельсовета;
- учреждение МУП «ЦМУ»;
- 6 промышленно-продуктовых магазинов;
- 1 павильон;
- 14 огородно-садоводческих обществ;

Кроме того, на территории осуществляют деятельность 20 индивидуальных предпринимателей. Которые в своей деятельности оказывают услуги в виде:

мелкорозничная торговля, производство продуктов питания, производство строительных материалов, производство полуфабрикатов и т.д.

2. Потенциал Мичуринского сельсовета

Мичуринский сельсовет имеет достаточный потенциал для социально-экономического развития:

- наличие земельных ресурсов, пригодных для развития сельского хозяйства.

Более эффективное использование земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволят получать высокие урожаи, создать прочную кормовую базу, что в свою очередь приведет к росту производства продукции животноводства;

- наличие свободных трудовых ресурсов;

- выгодное географическое положение: близость к г. Бердску и наличие асфальтированной автомобильной дороги и железнодорожной магистрали до областного и районного центров;

- сохранение и развитие объектов социальной сферы - образовательных, медицинских учреждений,

- привлечение высококвалифицированных специалистов в целях создания условий для возобновления и развития сферы культуры и народного творчества;

- укрепление материально-технической базы ЖКХ за счет использования имеющейся техники, а также изыскания возможности проведения капитального ремонта, либо приобретения новой;

- наличие торговых точек индивидуальных предпринимателей и предприятий малого бизнеса. Возрастание роли малого бизнеса в экономике поселения;

- возможность сдачи в аренду земельных участков в целях создания и развития КФХ.

Кроме того, имея свободные, неиспользуемые земли сохраняется возможность строительства нового, комфортабельного жилья, увеличения численности населения муниципального образования в экологически чистой зоне с отличной транспортной инфраструктурой.

3. Негативные стороны влияющие на развитии территории

Несмотря на имеющийся потенциал в Мичуринском сельсовете имеются проблемы в социально-экономическом развитии территории:

Проблемы в социальной сфере и сфере услуг

Низкие темпы организации создания новых рабочих мест, наличие удобной транспортной развязки и приближенность к г. Бердску и г. Новосибирску играет в этом негативную роль: жители Мичуринского сельсовета просто и быстро могут доехать до рабочих мест, расположенных в городах, где уровень заработной платы выше.

Кроме этого в населенных пунктах Мичуринского сельсовета, а именно д. Бердь и пос. Агролес необходимо приложить усилия к размещению аптечных киосков, что позволит пожилому населению свободно и беспрепятственно приобретать так необходимые им лекарственные препараты.

Желает лучшего материально - техническая база амбулатории и помещений ФАП (зданий, технического и медицинского оборудования, транспорта).

Отсутствие достаточного финансирования на приобретение мягкого инвентаря, посуды, хозяйственных материалов, лекарственных препаратов.

Устаревшее медицинское оборудование.

Проблемы в сфере образования

Неудовлетворительное материальное снабжение школы, профессионального училища.

Существует проблема недостаточного трудоустройства учащихся в летний период, не осуществляется квотирование рабочих мест для выпускников Искитимского центра профессионального обучения.

Недостаток молодых специалистов - педагогов. Отсутствие условий для введения предпрофильного и профильного обучения в школе.

Недостаточное внедрение компьютерных технологий в учреждениях образования.

Недостаточный уровень обеспеченности учебно-лабораторным оборудованием.

В единственном детском саду, расположенном в п. Агролес, отсутствуют ясельные группы, детей принимают только с 3-х летнего возраста. Улучшение демографической ситуации привело к возникновению очереди в детский сад, приходится нарушать санитарные нормы, уплотняя группы, чтобы принять большее количество детей. Кроме того, детскому саду требуется ремонт в виде: частичной замены кухонного оборудования, проведение ремонта игровых площадок для прогулок с детьми.

Проблемы сферы культуры и спорта

Дом культуры, расположенный в д. Бердь требует проведение капитального ремонта, а в п. Мичуринский необходимо строительство нового здания.

В клубах необходимы мероприятия по пожарной безопасности: пропитка противопожарным раствором крыши зданий, тканевых занавесов, установка, пожарных стендов с инвентарем, оборудование помещений пожарной сигнализацией.

Для развития физической культуры и спорта необходимо строительство спортивных площадок в населенных пунктах, привлечение квалифицированных специалистов по работе с детьми и подростками. Пропаганда здорового образа жизни среди молодежи.

Проблемы экономики

Проблемы развития экономики (развития промышленных предприятий, сельского хозяйства, транспорта и торговли). Основное и самое крупное предприятие на территории Мичуринского сельсовета - это ФГУП «Новосибирская зональная станция садоводства Российской академии сельскохозяйственных наук», которое в настоящее время находится в стадии банкротства, с 2012 года на предприятии введено внешнее управление, финансовое состояние предприятия ослаблено. Происходит рост издержек производства, связанных с повышением цен на энергоносители, комплектующие. Остается высокой себестоимость производимой продукции, что снижает рентабельность производства.

Из-за нехватки собственных средств прекратилось инвестирование в основной капитал предприятий, восполнение выбывающих основных фондов практически не производится.

Наиболее острой проблемой в агропромышленном комплексе муниципального образования является сложное финансовое состояние предприятия сельского хозяйства, которое характеризуется ростом кредиторской задолженности, убыточностью предприятия. Основными причинами являются: высокие цены на энергоресурсы, отсутствие механизма сбыта произведенной продукции. Остается низкой рентабельность сельскохозяйственного производства.

Очень остро стоит проблема высокого физического и морального износа основных производственных фондов отрасли. Основным и единственным источником инвестиций в основной капитал остаются лишь собственные средства предприятия.

Основные средства предприятия (сельскохозяйственная техника, здания, склады) не используются по своему назначению, в связи с чем, ухудшается их состояние, снижается рыночная стоимость.

Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих дорог в поселении способствует росту стоимости грузоперевозок, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному выбросу вредных веществ в атмосферу. В населенных пунктах МО низкий процент дорог с твердым покрытием. Дороги в населенных пунктах требуют значительных средств для их ремонта.

Проблемы развития жилищно-коммунального хозяйства

Высокая степень износа основных производственных фондов - до 90 % и как следствие этого - невысокое качество предоставляемых услуг. Жилой фонд, в основной своей массе, требует проведения капитального ремонта.

Сложное финансовое положение МУП «ЦМУ»: недостаток оборотных средств, длительные неплатежи за потребленные услуги, в связи с чем, неудовлетворительное качество обслуживания населения.

В настоящее время 3 населенных пункта Мичуринского сельсовета уже газифицированы, хотя и не в полном объеме, однако п. Мичуринский не газифицирован вообще.

В летний период, при большом разборе воды, в п. Мичуринский наблюдается катастрофическая нехватка воды, часть поселка получает воду от единственной старой скважины, насос которой может выдать до 10 куб.м. воды в час.

В 2017 году в соответствии с законом Новосибирской области от 31.01.2017 № 137- 03 некоторые вопросы местного значения сельских поселений хоть и были переданы муниципальному району, а именно: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, снабжение населения топливом. Однако за сельскими поселениями остаются вопросы местного значения по организации в границах поселения электро- и газоснабжения населения.

Проблемы улучшения охраны окружающей среды

Отсутствуют отстойники в системах водопроводов в большинстве населенных пунктов поселения. Неудовлетворительное санитарное состояние отстойников отражается в конечном результате на качестве питьевой воды и

пагубно влияет на состояние здоровья людей, может привести к росту числа инфекционных заболеваний.

Не соответствует санитарным нормам по железу, цветности, мутности питьевая вода в п. Мичуринский, д. Бердь.

Крайне острая ситуация образования и хранения отходов, как производственных, так и бытовых. Особенно это касается частного сектора п. Агролес, д. Бердь, собственники не желают или не имеют возможности установить контейнер по сбору твердых бытовых отходов, выбрасывают мусор в близлежащие овраги.

4. Перспективы развития и пути решения проблем

Моя предвыборная программа основана на желании создавать для жителей муниципального образования условия уверенности в сегодняшнем, а главное в завтрашнем дне.

В первую очередь, необходимо восстановить доверие жителей Мичуринского сельсовета. В последние годы в Мичуринском сельсовете сложилась ситуация при которой, люди не желают обращаться в администрацию или учреждения ЖКХ, так как не верят, что им смогут помочь.

Я хочу, чтобы в администрации работала сплоченная команда специалистов, которые бы открыто работали и были нацелены на получение положительного результата, а не просто отсидеть с 8-00 до 16-00 и закрыть дверь кабинета. Для этого необходимо не только ставить задачи и давать поручения, но и самое главное - контролировать их исполнение!

Необходимо выстроить четкую систему работы специалистов и самого Главы, в том числе по приему граждан. При необходимости организовывать на базе сельских клубов выездные приемы различной сферы специалистов, чтобы маломобильное население д. Бердь и пос. Мичуринский, пос. Агролес могли получить консультацию или какую-либо муниципальную услугу не выезжая за пределы своего населенного пункта.

Для повышения уровня народного доверия к власти я буду заинтересовывать жителей в проведении их собственного общественного контроля всех жизненно важных функций сельсовета.

В целях принятия полноценных и взвешенных решений по проблемам развития, улучшения качества жизни населения, находясь на посту Главы, я буду систематически привлекать народных избранников, а именно депутатов, к совместной работе по принятию основных решений.

Необходимо предоставить необходимые условия депутатам для работы с избирателями (помещение, канцтовары, транспорт), чтобы жители сельсовета с

любой бедой или проблемой могли прийти на прием к своему депутату, ведь лучше, чем они ни кто не знает ситуацию на их избирательном участке.

Кроме того, необходим контроль в бюджетной сфере, в том числе совместно с профильной депутатской комиссией, в сложившейся экономической ситуации в стране необходимо жесткая экономия и контроль каждого рубля муниципального бюджета.

Проблема вывоза мусора, в том числе и бытового, может быть решена разными способами. Самый оптимальный способ, по моему мнению, это внесение изменений в правила благоустройства сельсовета или принятие нового положения по сбору и вывозу твердых бытовых отходов и мусора, с определением ответственного лица и за определенную плату. При наличии возможности установить индивидуальные контейнеры у каждого дома или организовать контейнерные площадки на твердом покрытии, огороженные с 3 сторон.

Граждане, которые будут продолжать нарушать закон и выбрасывать мусор в несанкционированных местах будут подвергнуты административному наказанию в виде штрафа в размере от 1000 до 2000 рублей.

В сфере ЖКХ существует несколько проблем, например неудовлетворительное состояние многоквартирных домов в п. Агролес, многим из них требуется капитальный ремонт кровли, а также замена инженерных коммуникаций. Данные работы дорогостоящие и провести их за счет средств собственников и муниципалитета очень сложно. На территории Новосибирской области действует Фонд реформирования ЖКХ, куда все собственники должны перечислять средства на капитальный ремонт, однако делают это далеко не все, задолженность большая, а сроки проведения работ определены в 2031-2040 гг. Необходимо провести актуализацию программы, сдвинуть сроки работ на максимально близкие и добиться 100% оплаты и капитального ремонта.

Решить вопрос с отстойниками на скважинах и повысить качество воды, получаемой из скважин в д. Бердь и п. Мичуринский возможно путем участия поселения в конкурсе социально значимых проектов и получение грантов, сумма гранта ограничена 500 тыс. рублей, однако можно участвовать несколько раз.

Для ликвидации нехватки воды в летний период в п. Мичуринский можно произвести перераспределение воды из 2 существующих источников, часть поселка, которые получают воду из скважины подключить к центральному водопроводу с ул. Радищева г. Бердска, тем самым сняв нагрузку со скважины, остальным жителям должно хватить воды со скважины. Диаметр трубы центрального водопровода - 350 мм, данного объема воды хватает существующим потребителям с большим запасом.

По газификации п. Мичуринский есть 2 варианта решения:

1. Принять участие путем софинансирования работ по переводу угольной котельной «Озерная» в г. Бердске на природный газ, увеличив тем самым количество конечных потребителей.

2. принять участие в реализации проекта по комплексному освоению земельного участка ООО «Малоэтажное строительство Сибири», где проектом предусмотрена газификация нового жилья эконом-класса и существующих жилых домов.

Эффективная работа предприятий различных видов деятельности, представителей малого предпринимательства, расположенных на территории Мичуринского сельсовета, а также наше участие в реализации федеральных, государственных, местных программ, совместная, плодотворная работа с Советом депутатов Мичуринского сельсовета я считаю, что все это поможет нам совместно решать вопросы улучшения жизнеобеспечения населения муниципального образования, а также с водоснабжением, строительством, ремонтом дорог и строительством жилья.

Список источников:

1. Сайт Администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области <https://michuradm.nso.ru/>;
2. Сайт Администрации Искитимского района Новосибирской области <https://iskitimr.nso.ru/>;
3. Сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru/>
4. Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».