

Государственный земельный надзор, его цели и задачи.

В соответствии с законодательством, земля и ее ресурсы являются основным достоянием народа. Также она имеет особую социальную ценность как недвижимость. Чтобы контролировать справедливое распределение и целевое использование земель, ведется государственный земельный надзор. Земельный кодекс РФ установил единый для всех субъектов права собственности на землю перечень возлагаемых на них обязанностей.

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- ✓ использовать землю в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- ✓ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- ✓ осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- ✓ своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- ✓ своевременно производить платежи за землю;
- ✓ соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- ✓ не допускать загрязнения, захламления, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- ✓ выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом, федеральными законами.

В целях информирования жителей в очередной раз обращаем внимание землепользователей на обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного земельного надзора. В случае нарушения вышеуказанных требований законодательства лица, допускающие нарушения, могут быть привлечены к административной ответственности.

Одна из главных обязанностей собственников земельных участков и лиц, таковыми не являющихся, это использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

Например, если Вам принадлежит на праве собственности земельный участок с разрешенным видом использования: под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), то на данном земельном участке у Вас должен стоять жилой дом и использовать земельный участок Вы можете только под ИЖС, то есть: под строительство жилого дома и обслуживание этого дома. А если Вы на данном земельном участке построили магазин или используете свой жилой дом под магазин, то используете Вы свой земельный участок не по целевому назначению, что не соответствует ст. 42 Земельного кодекса РФ и является административным правонарушением.

Исходя из этого, необходимо использовать участок в соответствии с целевым назначением. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в ЕГРН и в правоустанавливающих документах на земельный участок. Информацию можно получить путем запроса выписки из ЕГРН, а также посмотрев свои правоустанавливающие документы на земельный участок.

Ю.Н.Забудыгина,

начальник Искитимского отдела

Управления Росреестра

по Новосибирской области.