

КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, КАК ЕЕ ИЗМЕНИТЬ.

В соответствии со статьей 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 22.07.2010 № 167-ФЗ и от 21.07.2014 № 225-ФЗ) (далее – Закон об оценке) предусмотрена возможность оспаривания правообладателем или иными заинтересованными лицами результатов кадастровой оценки соответствующего объекта недвижимости в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В Новосибирской области данная комиссия создана при Управлении Росреестра по Новосибирской области, куда могут обращаться все заинтересованные лица путем подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости, руководствуясь Законом об оценке и «Порядком создания и работы комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04 мая 2012 года № 263 (в части, не противоречащей Закону об оценке).

Заявление о пересмотре кадастровой стоимости рассматривается Комиссией в течение одного месяца.

Прием заявлений о пересмотре кадастровой стоимости в Комиссию осуществляется по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17, или по почте на адрес: ул. Державина, 28, г. Новосибирск, 630091.

Телефоны для консультаций 216-69-38, 228-11-39.

С подробной информацией о порядке оспаривания кадастровой стоимости в Комиссии можно ознакомиться на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> в разделе «Кадастровая оценка».

*Материал подготовлен начальником
Искитимского отдела Управления Росреестра
по Новосибирской области
Ю.Н.Забулдыгиной*