

Имущество в многоквартирном доме

Знаете ли вы, что приобретая квартиру в новостройке, вы становитесь собственником общего имущества многоквартирного дома?

Право на общее имущество в многоквартирном доме с середины 2021 года регистрируется без заявления и без оплаты государственной пошлины.

Росреестр самостоятельно регистрирует право на общее имущество в многоквартирном доме одновременно с регистрацией права собственности на помещение в данном доме: квартиру или комнату.

К общему имуществу относятся земельный участок под домом, чердаки, подвалы, лестничные площадки, лифтовые шахты. Налогом такое недвижимое имущество не облагается.

Регистрация права в первую очередь обезопасит объекты общего имущества от их незаконного использования. Собственники помещений в многоквартирном доме смогут использовать общее имущество в коммерческих целях, например, предоставив его в аренду, а полученные средства использовать на текущий ремонт или благоустройство придомовой территории.

***Искитимский отдел Управлением Росреестра
по Новосибирской области***