

Ходатайство об установлении публичного сервитута № 276		
1	Администрация рабочего Искитимского района Новосибирской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ООО "Газпром газораспределение Томск"
2.3	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	634021, Российская Федерация, г. Томск, проспект Фрунзе, д. 170а
2.5	Адрес электронной почты	likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
2.6	ОГРН	1087017002533
2.7	ИНН	7017203428
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Лихачева
	Имя	Анастасия
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	likhachevaav@gazpromgr.tomsk.ru
3.3	Телефон	+7 (383) 373-45-41
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 19.07.2022 г. № 203
4	Прошу установить публичный сервитут площадью 4370 кв.м. в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод высокого давления п. Агролес-с. Лебедевка Искитимского района НСО (1-я очередь)» и его неотъемлемых технологических частей в соотв. с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации. Кадастровый номер сооружения - 54:07:000000:1228 Местоположение: Новосибирская область, р-н Искитимский. Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	

6	<p>Техническая эксплуатация газопроводов включает следующие виды работ: профилактическое, техническое обслуживание и надзор; текущий ремонт; капитальный ремонт; аварийно-восстановительные работы.</p> <p>Эксплуатация газопровода не влечет существенные затруднения в использовании земель, что подтверждается нормами действующего законодательства. Осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю не повлекут невозможность использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. Согласно п. 47 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений), устанавливаемых Правилами охраны газораспределительных сетей.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с эксплуатацией газопровода <b>не установлен</b>.</p>
7	<p>В соответствии с ч. 6 статьи 39.43. Земельного кодекса, публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения в случае, если подано ходатайство в целях строительства или реконструкции указанного инженерного сооружения. Согласно данному ходатайству целью установления публичного сервитута является <b>эксплуатация</b> газопровода низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, р-н Искитимский.</p> <p>Требования, регламентированные ч. 2 и 3 статьи 39.41 Земельного Кодекса Российской Федерации не применимы в отношении данного ходатайства, так как они распространяют свое действие, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях строительства, реконструкции инженерного сооружения.</p> <p>Согласно Приказу Росреестра от 19.04.2022 N П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута" (далее – Приказ) в случае установления публичного сервитута с целью размещения сооружения, обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать информацию в соответствии с п.п. а-и п. 2 Приказа. Для ходатайства, об установлении публичного сервитута в отношении существующего инженерного сооружения для его эксплуатации, в соответствии с п.п. к п. 2 Приказа обоснование необходимости установления публичного сервитута должно содержать реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на инженерное сооружение.</p> <p>Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на сооружение с кадастровым номером 54:07:000000:1228 государственная регистрация права собственности осуществлена 29.05.2020, о чем сделана запись в ЕГРН № 54:07:000000:1228-54/008/2020-2, правообладатель - ООО «Газпром газораспределение Томск».</p> <p>Помимо указанного, сооружения, для эксплуатации которых необходимо установление публичного сервитута, относятся к газопроводам с проектным рабочим давлением не более 1.2 мегапаскаля. Строительство указанных объектов относится к случаям, при которых не требуется подготовка документации по планировке территории, что подтверждается перечнем, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816. Границы публичного сервитута в целях, предусмотренных <a href="#">подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37</a> Земельного кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих</p>

	<p>охраных зон. Граница публичного сервитута сформирована согласно установленным требованиям и не выходит за пределы охранной зоны газопровода, которая установлена в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей. Публичный сервитут устанавливается на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием. У собственников, владельцев или пользователей земель/земельных уже действуют ограничения (обременения), регламентированные Правилами охраны газораспределительных сетей. Учитывая изложенное, требования, установленные <a href="#">п. 8 статьи 23</a> Земельного кодекса Российской Федерации, соблюдены.</p> <p>Установление публичного сервитута для целей, указанных в пп. 1-2 ст. 39.39 допускается в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам и предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, в случае эксплуатации существующих инженерных сооружений.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)):</p> <p><i>установление публичного сервитута не связано с переносом сооружения в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Заявителем является собственник сооружения, сведения приведены в п. 2.</i></p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p> <p>54:07:050201:1751 54:07:050201:71 54:07:050201:127 54:07:050201:254 54:07:050201:510 54:07:000000:438 54:07:050201:116 земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в границах кадастровых кварталов 54:07:050201</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность</p>
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>да (да/нет)</p>

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.05.2020г.;</li> <li>- Доверенность от 19.07.2022 г. № 203;</li> <li>- Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (электронный документ – RAR-архив).</li> </ul>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Лихачева А.В. (инициалы, фамилия)
		« 17 » апреля 2023 г.