



Вестник

Мичуринского сельсовета

Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

Официальная информация администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022 г.

№ 277-п

п.Агролес

О внесении изменений в постановление администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.03.2022 № 163 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, и членов их семей на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 09.03.2022 № 163 «Об утверждении порядка размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах

имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, и членов их семей на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования» следующие изменения:

- 1.1. В порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы в администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, должности руководителей муниципальных учреждений Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, и членов их семей на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и



предоставления этих сведений общероссийским средствам массовой информации для опубликования:

1.1.1. Подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«4) сведения об источниках получения средств, за счет которых совершены сделки (совершена сделка) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимого имущества, транспортного средства, ценных бумаг (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), цифровых финансовых активов, цифровой валюты, если общая сумма таких сделок (сумма такой сделки) превышает общий доход лица из числа лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего Порядка, и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Глава Мичуринского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области
А.И. Вознюк

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2022 г. п.Агролес
№288-п

Об установлении размера платы за техническое обслуживание и текущий ремонт МКД

Размер платы для собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с частью 4 статьи 158, частью 1 и частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливается исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденный общим собранием договор о возмездном оказании услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома, с учетом индекса

изменения размера вносимой гражданами платы, утвержденным постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2021 № 245

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома на территории Мичуринского сельсовета Искитимского района в размере 5,2% с 01.07.2022 г.
2. С 01.07.2022 г. установить размер платы за техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 19,71 руб/м² для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах:
ул. Мичурина дом № 5 (1-й подъезд) ул.
Парковая дом № 13 (1-й подъезд)
ул. Мичурина дом № 13 ул.
Парковая дом № 21
ул. Жемчужная дом № 4 ул.
Парковая дом № 8
3. С 01.07.2022 г. установить размер платы за техническое обслуживание и текущий ремонт многоквартирного дома в размере 25,11 руб/м² для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в домах:
ул. Мичурина дом № 3 ул.
Мичурина дом № 12
ул. Мичурина дом № 5 (2-й подъезд) ул.
Мичурина дом № 14
ул. Мичурина дом № 6 ул.
Мичурина дом № 16
ул. Мичурина дом № 7 ул.
Мичурина дом № 18
ул. Мичурина дом № 8 ул.
Парковая дом № 13 (2-й подъезд)
ул. Мичурина дом № 9 ул.
Парковая дом № 15
ул. Мичурина дом № 10 ул.
Парковая дом № 16
ул. Мичурина дом № 11 ул.
Парковая дом № 18
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на директора МУП «ЦМУ» Машинистова А.М.

Глава Мичуринского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области
А.И. Вознюк



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области сообщает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:07:057401:5810**, находящегося в федеральной собственности

Организатор аукциона - Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области.

Основание для проведения аукциона - распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области (далее ТУ Росимущества в Новосибирской области) от **21.06.2022 № 54-346-р** «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:07:057401:5810**».

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Место проведения аукциона – город Новосибирск, улица Революции, 38, 3 этаж, кабинет 301.

Дата проведения аукциона – 27 июля 2022.

Время проведения аукциона - 10 часов 00 минут (время местное).

Контактные телефоны для уточнения информации: 218 88 31, 218 88 04.

Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы. К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Аукцион проводится при участии членов Комиссии по проведению аукционов по продаже находящихся в федеральной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист;

аукцион начинается с оглашения председателем Единой комиссии наименования, основных характеристик и начальной цены размера арендной платы, величины повышения начальной цены предмета аукциона («шага аукциона»), информации об участниках, допущенных к участию в аукционе, и присутствующих на аукционе участников аукциона, а также порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер карточки победителя аукциона.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **54:07:057401:5810**, местоположение: Новосибирская обл., Искитимский р-н, п.Агролес, площадь **180984 кв.м**, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; номер и дата государственной регистрации права собственности Российской Федерации: 54:07:057401:5810-54/008/2019-1 от 01.03.2019.

Ограничение прав и обременение земельного участка не зарегистрированы.

Содержание ограничения в использовании или обременения объекта недвижимости:

1. Вид ограничения (обременения): ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 19.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), выдан: Правительство РФ; содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости установлены в



соответствии с п.8, 10, 11, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением № 160; реестровый номер границы: 54.07.2.138, площадь – 59 кв.м.

2. Вид ограничения (обременения): ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 19.02.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Новосибирского водохранилища» от 03.04.2014 № пр38, выдан Верхне-Обским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения: часть водоохранной зоны Новосибирского водохранилища (площадь – 169357 кв.м); содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах

горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; реестровый номер границы 54.00.2.12.

3. Вид ограничения (обременения): ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 19.02.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Новосибирского водохранилища» от 03.04.2014 № пр38, выдан Верхне-Обским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения: часть прибрежной защитной полосы Новосибирского водохранилища (площадь – 169357 кв.м). В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за



исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; реестровый номер границы: 54.00.2.11.

4. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: установить для предложений участников аукциона начальную цену предмета аукциона определенной в соответствии с Федеральным [законом](#) от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере **338 300** рублей 00 копеек (триста тридцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены (шаг аукциона) **10 000** рублей 00 копеек (десять тысяч) рублей 00 копеек.

Порядок приема заявок на участие в аукционе.

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе (приложение №1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе.

5. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе. Прием заявок с прилагаемыми к ним документами осуществляется в рабочие дни: **пн., вт., ср., чт.** – с 10-00 до 17-00, **пт.** – с 10-00 до 15-00 по адресу организатора торгов: г. Новосибирск, ул. Революции, 38 кабинет 312, кабинет 302.

Дата и время начала приема заявок и окончания приема заявок на участие в аукционе. Документы на участие в торгах принимаются лично либо через представителя претендента (при наличии доверенности) в письменной форме на бумажном носителе в рабочие дни с 10 часов 00 минут (время местное) **27 июня 2022 г.** до 15 часов 00 минут (время местное) **22 июля 2022 г.** Контактные телефоны для получения консультации по вопросу проведения аукциона: 218 88 31 - Новожилова Лариса Витальевна, 218 88 04 – Аршанская Ольга Викторовна.

Место и время определения участников аукциона – **26 июля 2022 г.** в 15-00 по адресу г. Новосибирск, ул. Революции 38, 3 этаж кабинет 311.

Порядок внесения, возврата задатка и его размер.

1. Задаток на участие в аукционе (далее - задаток) должен быть внесен заявителем на счет организатора аукциона – ТУ Росимущества в Новосибирской области согласно следующим реквизитам:



Получатель средств: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) л/с 05511А18510. ИНН/КПП: 5407063282/540701001. Наименование Банка//наименование ТОФК: Сибирское ГУ Банка России//УФК по Новосибирской области г.Новосибирск. БИК банка получателя (БИК ТОФК): 015004950. Номер счета банка получателя средств (ЕКС): 40102810445370000043. Номер казначейского счета: 03212643000000015100. ОКТМО 50701000. Поле 22. «Код» 0008.

Внимание! При заполнении платежных реквизитов для перечисления задатка в обязательном порядке заполняется поле 22, в котором указывается «Код» 0008.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 54:07:057401:5810. Задаток вносится единым платежом.

Размер задатка составляет **200 000** рублей 00 копеек (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из лицевого счета администратора доходов бюджета (далее – Выписка).

Заявитель допускается до участия в аукционе при условии поступления задатка (в период приема заявок) на счет организатора аукциона, что подтверждается Выпиской, представленной УФК по Новосибирской области.

Представление заявителями документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2. Задаток возвращается участнику аукциона (заявителю) при условиях:

участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона участникам аукциона (заявителям) - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

участникам аукциона, не признанным победителями аукциона (заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок) - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный

иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения данного договора, не возвращаются.

Срок договора аренды 5 (пять) лет.

Проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:057401:5810 размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте ТУ Росимущества в Новосибирской области tu54.rosim.ru.

Приложение №1 к извещению В ТУ Росимущества Новосибирской области

от _____
(фамилия, имя, отчество физического лица

или полное наименование юридического лица)
адрес:

телефон: _____, эл. адрес: _____

Заявка на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

Изучив извещение о проведении аукциона, а также применимое к данному аукциону законодательство,

_____ (полное
официальное наименование юридического лица
или Ф.И.О., подающего заявку)

в
лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность),
действующ _____ на основании _____,
зарегистрированного _____ № _____ от _____
года, именуемый далее Претендент, сообщает о
согласии участвовать в аукционе на условиях,
установленных извещением о проведении
аукциона, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе по
продаже права аренды земельного участка с
кадастровым номером _____
, Претендент обязуется:

- 1) Соблюдать условия аукциона,
содержащиеся в извещении о



проведении аукциона, опубликованном

_____, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

- 2) В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с организатором торгов договор аренды земельного участка не позднее семи рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и совершать оплату в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) В случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами:

(реквизиты указываются полностью).

Адрес и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов)

Подпись претендента _____

«__» _____ 202__ г.

Заявка принята Организатором торгов: час. _____

мин. ____ «__» _____ 202__ г. № _____.

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов _____

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером _____

представленных

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

6			
7			
8			
9			
10			

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

Фамилия Имя Отчество (при наличии) Претендента и его представителя

Адрес Претендента и его представителя

_____ выдан

Документ, удостоверяющий личность _____ Номер документа _____ Дата выдачи _____

Орган, выдавший документ _____

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие ТУ Росимущества по Новосибирской области на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (ненужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Новосибирской области, обеспечения необходимых условий для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность (аренду). Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Заявителя _____

_____/_____

_____ (полномочного представителя)

«__» _____ 202__ г.



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Зарегистрирован в Территориальном
Управлении Федерального агентства по
управлению государственным имуществом в
Новосибирской области

г. _____ Новосибирск
№ _____ от « ____ » _____ 202__

Арендодателем от имени собственника государственного имущества выступает Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Лося Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности от 24.06.2021 № 54-ОГ/108 и Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, (ОГРН и ИНН для арендаторов ЮЛ, ОГРНИП и ИНН для арендаторов ИП, ИНН/паспортные данные для арендаторов ФЛ), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером **54:07:057401:5810**, площадь - **180984** кв.м., местоположение: Новосибирская обл., Искитимский р-н, категория земель – земли сельскохозяйственного использования; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – Участок).

1.2. Регистрация ограничений (обременений) в отношении Участка отсутствует.

1.3. Содержание ограничения в использовании или обременения земельного участка:

1. Вид ограничения (обременения): ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 19.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление № 160), выдан: Правительство РФ; содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости установлены в соответствии с п.8, 10, 11, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением № 160; реестровый номер границы: 54.07.2.138, площадь – 59 кв.м.

2. Вид ограничения (обременения): ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 19.02.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос Новосибирского водохранилища от 03.04.2014 № пр38, выдан Верхне-Обским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения: часть водоохранной зоны Новосибирского водохранилища (площадь – 169357 кв.м); содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в



соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды; реестровый номер границы 54.00.2.12.

3. Вид ограничения (обременения): ограничения на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ; срок действия: с 19.02.2019; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Новосибирского водохранилища» от 03.04.2014 № пр38, выдан Верхне-Обским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов; вид ограничения: часть прибрежной защитной полосы Новосибирского водохранилища (площадь – 169357 кв.м). В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»); распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; реестровый номер границы: 54.00.2.11.

1.4. Участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования.

1.5. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение вида разрешенного использования Участка не допускается.

2. Срок договора

2.1. Срок настоящего договора устанавливается с момента заключения по _____.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб. (_____) в год без НДС. **Ежеквартальная** арендная плата составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.).

Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально в 1, 2, 3 квартале – до 10 числа следующего за отчетным кварталом месяца, за 4-й квартал – до 15 ноября текущего года.** Срок уплаты первого платежа – в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора аренды Участка.

3.2. Ежеквартальная арендная плата по договору аренды Участка подлежит перечислению в федеральный бюджет на счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области: УФК по Новосибирской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области) ИНН 5407063282, КПП 540701001, БИК ТОФК 015004950, ОКТМО 50701000, КБК 16711105021016000120, номер казначейского счета: 03100643000000015100, номер счета банка получателя: 40102810445370000043, Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, л/сч. 04511A18510, в поле «Назначение платежа указывается: «договор от



№ _____ за период (согласно условиям договора). «Арендная плата и поступления от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в федеральной собственности».

Арендная плата по настоящему договору подлежит уплате Арендатором с «__» _____ 202__г.

Размер арендной платы определен в соответствии с п. 4 правил определения размера арендной платы, а так же порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли находящиеся в собственности Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.07.2009г. № 582.

3.3. Размер годовой арендной может изменяться Арендодателем в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два месяца и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.4.3. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (п.4 ст.39.8 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.4.4. Использовать земельный участок с учетом ограничений (обременений), указанных в п.1.3 Договора.

4.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке, переданного в аренду, и прилегающих территориях в результате своей деятельности.

4.4.6. В случае ухудшения состояния Участка в процессе его использования Арендатором, приводить его в надлежащее состояние за свой счет.

4.4.7. Своевременно и в установленном размере вносить арендную плату.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.



4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении территории при досрочном ее освобождении.

4.4.10. Нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пени в размере **0,3%** от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором в доход федерального бюджета по реквизитам, указанным в п.3.2. настоящего Договора. В поле «Назначение платежа» указывается «Пени по договору аренды земельного участка от «___» _____ 202__ № ___ рз».

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение, изменение и прекращение настоящего договора

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения, подписанного сторонами, за исключением п.3.3., 3.4. и п.6.4. настоящего Договора.

6.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение.

6.3. Арендатор как в случае окончания срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его расторжении должен произвести передачу Арендодателю арендуемого Участка в 10-дневный срок с момента прекращения либо расторжения настоящего Договора. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

6.4. В случае изменения законодательства, устанавливающего порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование землями, находящимися в федеральной собственности, Арендодателем в

одностороннем порядке может быть изменен размер, порядок и сроки внесения арендной платы за пользование Участком при условии уведомления Арендатора.

6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие между сторонами настоящего Договора, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту регистрации Арендодателя.

8. Особые условия

8.1. Передача участка осуществляется по акту приема-передачи от «___» _____ 202__г.

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Расходы по регистрации Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области несет Арендатор.

8.3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату арендной платы за земельный участок.

Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

9. Юридические адреса сторон

Арендодатель	Арендатор
630004, г.	_____
Новосибирск,	_____
ул. Революции,	
38	

10. Подписи сторон

Арендодатель:

Заместитель руководителя
Территориального управления Федерального
агентства по управлению государственным
имуществом в Новосибирской области
_____ А.О. Лось

«___» _____ 202__г.



Акт приема – передачи

г.Новосибирск «___» _____202__г.

Арендодателем от имени собственника государственного имущества выступает Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Лося Алексея Олеговича, действующего на основании доверенности от 24.06.2021 № 54-ОГ/108 и Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка от «__» _____202__ № ____рз (далее Договор), «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок с кадастровым номером **54:07:057401:5810**, площадь - **180984** кв.м., местоположение: Новосибирская обл., Искитимский р-н, категория земель – земли сельскохозяйственного использования; вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, далее – Участок.
2. На момент подписания настоящего Акта состояние Участка соответствует требованиям Договора.
3. На земельный участок установлены ограничения (обременения), не зарегистрированные в реестре прав (п.1.3 Договора).
3. Настоящий Акт составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Арендодатель:
Заместитель руководителя
Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Новосибирской области

_____ А.О. Лось
«__» _____ 202__г.

Арендатор:

_____ «__» _____ 202__г.

Первый этап акции "Вода - безопасная территория"

Уважаемые жители!

В период с **15 по 26 июня 2022 года** на территории Новосибирской области проводится очередная, **I этап акции «Вода - безопасная территория».**

Количество погибших людей на водоемах области продолжает расти, в том числе и гибель детей. Просим взрослых соблюдать меры безопасности и не оставлять детей без присмотра возле водоемов.

Уважаемые жители Мичуринского сельсовета!

Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района НСО объявляет о проведении конкурсного отбора инициативных проектов в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора проектов развития территорий муниципальных образований Новосибирской области, основанных на местных инициативах, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 06 июня 2017 года № 201-п.

Прием заявок осуществляется на бумажных носителях по адресу пос. Агролес, ул. Парковая, д. 10 в срок до 01.07.2022 г. и Положением о порядке выдвижения, внесения, обсуждения, рассмотрения инициативных проектов, а также проведения их конкурсного отбора, утвержденным решением Совета депутатов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 21.06.2021г. № 33:

Больше подробностей на сайте администрации