

**Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области** на основании Постановления администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.01.2023г. № 03-п приглашает к участию в открытом аукционе, который состоится 22 февраля 2023 года в 11-00 по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, поселок Агролес, ул. Парковая, 10, каб.3, телефон 8-38341-58-687

по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельного участка, из категории земель – сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, начальная цена – годовой размер арендной платы составляет: 37620 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 1128 рубль 60 коп., размер задатка (20%) 7524 рубля 00 коп.

Комплект документов для участия в аукционе:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель – участник, предложивший наибольшую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Срок для заключения договора составляет не менее десяти дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, аукцион считается несостоявшимся, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты для перечисления задатка: ИНН 5443113161 КПП 544301001

УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области л.с. 807010163). р.с. 03232643506150005100

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001

Назначение платежа – Задаток для участия в аукционе по аренде муниципального имущества.

Заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки принимаются по 17.02.2023 (включительно) по рабочим дням с 8-00 до 16-00 (перерыв с 13-00 до 14-00).

Дата окончания предоставления заявок 17.02.2023 в 16-00 (время местное).

Рассмотрение заявок 20.02.2023 в 11-00 (время местное) по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, 10, каб.3

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (10.02.2023). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.