



Вестник

Ми́чури́нского сельсовета Искити́мского района

<https://michuradm.nso.ru>

Официальная информация администрации Ми́чури́нского сельсовета Искити́мского района

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2023 г. № 02-п

п. Агролес

О внесении изменений в постановление администрации Ми́чури́нского сельсовета № 44 от 15.04.2015 года «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, приобретаемых без торгов»

На основании статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ми́чури́нского сельсовета Искити́мского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Ми́чури́нского сельсовета № 44 от 15.04.2015 года «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, приобретаемых без торгов»:
- Исключить из названия следующие слова: «государственной собственности или»
2. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков,

при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без торгов согласно приложению.

3. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Вестник Ми́чури́нского сельсовета Искити́мского района», разместить на официальном сайте администрации Ми́чури́нского сельсовета Искити́мского района Новосибирской области (michuradm.nso.ru)
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента публикации.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ми́чури́нского сельсовета А.И. Вознюк

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации Ми́чури́нского сельсовета
Искити́мского района
Новосибирской области
от 12.01.2023 № 02-п

ПОРЯДОК

определения цены земельных участков, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, приобретаемых без торгов

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ми́чури́нского сельсовета, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.
2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без



проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением:

- 1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу - в размере 10 процентов от их кадастровой стоимости;
- 2) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере 30 процентов от их кадастровой стоимости;
- 3) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации - в размере 60 процентов от их кадастровой стоимости;
- 4) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации - в размере 10 процентов от их кадастровой стоимости.

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.01.2023 г. № 03-п
п. Агролес

О предоставлении земельного участка в аренду с торгов

В соответствии со статьями 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Назначить торги в виде открытого аукциона на 22 февраля 2023 года в 11-00 часов, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, поселок Агролес, ул. Парковая, 10, каб.3.
2. Предоставить в аренду сроком на 49 лет с торгов по форме открытого аукциона земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, начальная цена – годовой размер арендной платы составляет: 37620 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 1128 рубль 60 коп., размер задатка (20%) 7524 рубля 00 коп.
3. Опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района», разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (michuradm.nso.ru) и на сайте torgi.gov.ru.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мичуринского сельсовета А.И. Вознюк

