



Вестник

Мичуринского сельсовета Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

Официальная информация администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ
(шестого созыва)

РЕШЕНИЕ
(41 внеочередной сессии)
16.02.2023 п. Агролес № 139

Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
Б.П. Кинащук

Приложение к решению сессии
Мичуринского Совета депутатов
Мичуринского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области
от 16.02.2023 года № 139

О проекте муниципального правового акта
"О внесении изменений в Устав сельского
поселения Мичуринского сельсовета Искитимского
муниципального района Новосибирской области"

В соответствии с Федеральным законом от 6
октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в
Российской Федерации», и в целях приведения
Устава сельского поселения Мичуринского
сельсовета Искитимского муниципального района
Новосибирской области в соответствие с
действующим законодательством, Совет депутатов
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Принять проект муниципального правового акта
«О внесении изменений в Устав сельского
поселения Мичуринского сельсовета Искитимского
муниципального района Новосибирской области».
2. Настоящее Решение вступает в силу после
его официального опубликования в «Вестнике
Мичуринского сельсовета Искитимского района».
3. Контроль за исполнением настоящего Решения
возложить на главу Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.

Глава Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
А.И. Вознюк

Зам. председателя Совета депутатов

Проект муниципального правового акта

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА ИСКИТИМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1.1 Статья 22. Основные гарантии
осуществления полномочий лиц, замещающих
муниципальные должности Мичуринского
сельсовета Искитимского района
Новосибирской области**

1.1.1 дополнить часть 3 пунктом 4 следующего
содержания:

«4) сохранение замещаемой должности в органе
местного самоуправления на период прохождения
военной службы в случае призыва на военную
службу по мобилизации или заключения в
соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального
закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской
обязанности и военной службе» контракта о
прохождении военной службы.»

1.1.2. дополнить частью 4.1 следующего
содержания:

«4.1. Депутату, члену выборного органа,
выборному должностному лицу, осуществляющим
свои полномочия на постоянной основе,
призванным на военную службу по мобилизации
или заключившим в соответствии с пунктом 7
статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-



ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» контракт о прохождении военной службы, оплата труда не начисляется и не выплачивается.»

Глава Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
А.И. Вознюк

Зам. председателя Совета депутатов
Мичуринского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
Б.П. Кинащук

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2023 г.

п. Агролес

№ 91-п

О внесении изменений в постановление администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2022г. № 424-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 01.11.2022г. № 424-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» следующие изменения:

- 1.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- 1.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению»;

- 1.3. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции:

- 1.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- 1.3.2. В пункте 1.1 слова «Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции» заменить словами «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

- 1.3.3. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:



«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, являющиеся собственниками, правообладателями или нанимателями жилых помещений, расположенных на территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества (далее – Заявитель)»

1.3.4. В абзаце двадцатом пункта 1.3.4 слова «направляется по указанному заявителем почтовому адресу или по адресу электронной почты, если ответ по просьбе заявителя должен быть направлен в форме электронного документа» заменить словами «направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в орган местного самоуправления в письменной форме»;

1.3.5. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги: признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.3.6. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«Результатом предоставления муниципальной услуги является принятие решения:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в

Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 (далее - Положение), требованиями; о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания; об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции; о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу; об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.3.7. В пункте 2.4.1 абзац второй исключить;

1.3.8. Пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрен»;

1.3.9. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Полный перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;

г) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

д) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

е) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения



соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

ж) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

з) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](#) Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

и) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в администрации муниципального образования, в многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных [частью 18 статьи 14.1](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- 1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;
- 2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового

отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи);

1.3.10. Пункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Перечень необходимых и обязательных для предоставления муниципальной услуги документов, предоставляемых лично заявителем:

- а) заявление о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](#) Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;
- е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

1.3.11. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:



«2.7. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, истребуемых сотрудниками Администрации Мичуринского сельсовета самостоятельно, или предоставляемых заявителем по желанию:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости;
- б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям»;

1.3.12. Пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:

«2.7.1. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя предоставления и информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

1.3.13. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- 1) непредставление заявителем документов, перечисленных в пункте 2.8 Административного регламента;
- 2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и соответствующий документ и (или) информация не были представлены заявителем по собственной инициативе;
- 3) заявитель, уведомленный надлежащим образом, дважды не предоставил доступ в помещение, указанное в заявлении, для проведения дополнительного обследования (в случае принятия решения о необходимости проведения такого обследования)»;

1.3.14. В пункте 2.15 слова «и услуги» после слов «муниципальной услуги» исключить;

1.3.15. Дополнить пунктом 2.15.1 следующего содержания:

«2.15.1. Местоположение административных зданий, в которых осуществляется прием заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, должно обеспечивать удобство для граждан с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

В случае, если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

В целях обеспечения беспрепятственного доступа заявителей, в том числе передвигающихся на инвалидных колясках, вход в здание и помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, оборудуются пандусами, поручнями, тактильными (контрастными) предупреждающими элементами, иными специальными приспособлениями, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ и передвижение инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Центральный вход в здание Администрации должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей информацию:

- наименование;
- местонахождение и юридический адрес;
- режим работы;
- график приема;
- номера телефонов для справок»;

1.3.16. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Комиссия рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;



- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в [Положении](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее - Положение), требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение комиссии оформляется заключением»;

1.3.17. В пункте 3.5.2 слово «протокола» заменить словом «заключения»;

1.3.18. В пункте 4.1 слово «Администрации» после слова «Глава» исключить;

1.3.19. В пункте 4.2 слово «Администрации» после слова «Главы» исключить;

1.3.20. В пункте 4.1 слово «Администрации» после слова «Главу» исключить;

1.3.21. В пункте 4.4 слова «№ 24-ФЗ» заменить словами «№ 25-ФЗ»;

1.3.22. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников

5.1. Заявитель имеет право обжаловать решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке в соответствии с положениями статьи 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.2. Жалоба на действия (бездействие) администрации, должностных лиц, муниципальных служащих подается главе.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра.

Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Новосибирской области.

5.3. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном сайте администрации, Едином портале государственных и муниципальных услуг, а также в устной и письменной форме по запросам заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги администрацией.

5.4. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц, муниципальных служащих:

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

[постановление](#) Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 г. № 1198 «О федеральной государственной информационной



системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

5.5. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Едином портале государственных и муниципальных услуг».

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района» и на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

И.о. главы Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
О.М.Чичерина

На территории Искитимского района идет четвертый этап акции «Безопасный лед»

Спасатели и предупреждают об опасности выхода на лед.

В регионе в ближайшие дни будет резко меняться погода, **придет потепление**. В ночные часы будет холодно, температура воздуха будет опускаться.

Перепады температуры воздуха приводят к изменению толщины льда на водоемах, и это представляет большую опасность провалиться в воду при выходе на него.

Спасатели предупреждают, что выезд на ледовое покрытие водных объектов на автомобилях вне ледовых переправ запрещен, сообщает 54.mchs.gov.ru

Во время потепления прочность льда уменьшается, при среднесуточной температуре 0 градусов в течение нескольких дней прочность льда снижается на 25 процентов. Весенний лед теряет свою прочность в два раза.

Если вы провалились под лед

- не паникуйте, постарайтесь сохранить хладнокровие. Сухая одежда позволяет находиться на плаву провалившемуся

человеку, который смог опереться на кромку льда до получаса;

- чтобы выбраться из воды нужно лечь грудью на кромку льда, широко раскинув руки и удерживаясь от погружения, стараясь не обламывать лед, без резких движений выбраться на него;

- далее необходимо двигаться к берегу ползком или перекатываясь в том же направлении, откуда вы пришли. Вставать и бежать нельзя, поскольку можно снова провалиться.

Как помочь провалившемуся под лед

- нужно лечь на живот, подползти к пролому и подать пострадавшему веревку, шарф, длинную палку, доску или лестницу;

- можно взять длинный шест за оба конца, сориентировать его середину над пострадавшим и вытащить его из воды;

- для обеспечения прямого контакта с пострадавшим к нему можно подползти, подать руку или вытащить за одежду. В этой работе одновременно могут принимать участие несколько человек. Не подползайте на край пролома, держите друг друга за ноги.

Человека принявшего продолжительную ледяную ванну необходимо обязательно отвести в больницу, так как, после переохлаждения, могут стремительно развиваться сильнейшие осложнения, и потребуются специализированная помощь в условиях стационара.

Чтобы не произошло несчастья, воздержитесь от выхода на лёд. Если такая необходимость всё же возникла, для предотвращения несчастных случаев и сохранения вашей жизни и здоровья соблюдайте правила поведения на льду.