



Вестник

Мичуринского сельсовета Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

Официальная информация администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района

**ПРОТОКОЛ № 2
о результатах аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

Кузнецова
Ирина
Александровна

специалист администрации
Мичуринского сельсовета
Искитимского района
Новосибирской области

*Место проведения: Новосибирская область,
Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, 10,
администрация Мичуринского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области.*

Дата проведения: 22 февраля 2023 года.

Время начала проведения: 11 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Члены комиссии, осуществляющие свои полномочия в соответствии с постановлением администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 29.12.2023 № 499 «Об утверждении состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области земельных участков, находящихся в границах Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» в составе:

Чичерина

Ольга Михайловна заместитель главы администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Пышьева

Ирина Евгеньевна специалист администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

Гаврина

Мария Михайловна специалист администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

По числу участников комиссия считается правомочной.

Повестка дня:

Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона - администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Аукцион проводится на основании Постановления администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 16.01.2023г. № 03-п «О предоставлении земельного участка в аренду с торгов».

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды на следующие земельные участки:

Лот №1

земельный участок с кадастровым номером 54:07:000000:2468, адрес (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, площадью 28200 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Срок действия договора аренды 49 лет.

3. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и опубликовано в газете «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района».

4. Заявки на участие в аукционе принимались до 17.02.2023г. (включительно). На основании протокола заседания комиссии №1 от 20.02.2023г.



участниками аукциона признаны следующие заявители:

Федосеев Сергей Павлович
ИП Новиков Артём Леонидович
Кобаев Алексей Анатольевич
ИП Иванова Полина Сергеевна
Чирков Алексей Борисович
Овчинников Виталий Сергеевич
ИП Протасов Алексей Владимирович

5. Для проведения аукциона предлагается выбрать из членов комиссии Аукциониста.

Была предложена кандидатура Пышевой Ирины Евгеньевны. Члены комиссии единогласно утвердили кандидатуру Пышевой Ирины Евгеньевны.

6. Порядок проведения аукциона.

В соответствии с извещением о проведении аукциона определена начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) и шаг аукциона.

Участникам аукциона были выданы пронумерованные билеты. После оглашения аукционистом начальной цены аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене аукциона, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену и объявляет заявленную цену как цену аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7. Проведение аукциона.

ЛОТ №1

Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м. Начальная цена аукциона 37 620 рублей 00 копеек. Шаг аукциона 1128 руб. 60 коп.

На начало текущего заседания комиссии по Лоту №1 зарегистрировалось 7 (семь) участников

аукциона, в соответствии с листом регистрации участников аукциона, которым были присвоены

следующие регистрационные номера:

№1 – Кобаев Алексей Анатольевич;
№2 – ИП Новиков Артём Леонидович;
№3 – Федосеев Сергей Павлович;
№4 – ИП Протасов Алексей Владимирович;
№5 – ИП Иванова Полина Сергеевна;
№6 – Овчинников Виталий Сергеевич;
№7 – Чирков Алексей Борисович.

Результаты проведения аукциона:

После очередного объявления размера арендной платы последнее предложение в размере 2 503 611 (Два миллиона пятьсот три тысячи шестьсот одиннадцать) рублей 00 копеек, поступило от участника аукциона под №4 ИП Протасова Алексея Владимировича. После трехкратного оглашения данного размера арендной платы другие участники аукциона не подняли карточку.

Предпоследнее предложение о цене ежегодной арендной платы в размере 2 502 482 рубля 40 копеек поступило от участника аукциона под №1 Кобаева Алексея Анатольевича.

Аукцион по Лоту №1 завершен. Победителем аукциона по Лоту № 1 признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним – ИП Протасов Алексей Владимирович.

8. По итогам заседания комиссия единогласно приняла следующее **решение:**

8.1. Руководствуясь п.17 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать победителями аукциона:

по Лоту №1 ИП Протасова Алексея Владимировича

8.2. Согласно п.20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее



чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

8.3. В соответствии с п.21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации задаток внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок:

в размере 7 524,00 рублей по Лоту №1 ИП Протасову Алексею Владимировичу.

В случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона сумма задатка не возвращается.

8.4. В соответствии с п.18 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области вернуть задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8.5. В соответствии с п.16 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации протокол о результатах аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет: www.torgi.gov.ru, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области и опубликовать в газете «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района», в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

9. Протокол о результатах аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – у победителя аукциона.

Подписи членов комиссии:

Чичерина О.М. _____

Пышьева И.Е. _____

Гаврина М.М. _____

Кузнецова И.А. _____

Подробнее на сайте администрации в разделе: «Муниципальное имущество и земельные отношения» <https://michuradm.nso.ru/page/5416>

На территории Искитимского района идет четвертый этап акции «Безопасный лёд»



Спасатели и предупреждают об опасности выхода на лёд.

В регионе в ближайшие дни будет резко меняться погода, **придет потепление**. В ночные часы будет холодно, температура воздуха будет опускаться.

Перепады температуры воздуха приводят к изменению толщины льда на водоемах, и это представляет большую опасность провалиться в воду при выходе на него.

Спасатели предупреждают, что выезд на ледовое покрытие водных объектов на автомобилях вне ледовых переправ запрещен, сообщает 54.mchs.gov.ru

Во время потепления прочность льда уменьшается, при среднесуточной температуре 0 градусов в течение нескольких дней прочность льда снижается на 25 процентов. Весенний лёд теряет свою прочность в два раза.