



# Вестник

## Мичуринского сельсовета Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

Официальная информация администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

На основании предложения Печуркина Алексея Геннадьевича, Печуркиной Евгении Олеговны от 10.07.2024, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлениями Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», от 12.02.2024 № 41-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом министерства строительства Новосибирской области от 14.03.2016 № 55 «О подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области», с учетом заключения комиссии

по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, от 19.07.2024 № 12  
п р и к а з ы в а ю:

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 01.02.2021 № 58 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», в части внесения изменений в градостроительное зонирование, в сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) обеспечить внесение изменений в государственное задание № 17 государственного бюджетного учреждения Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденное приказом министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2023 № 755;

2) направить проект внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области;

3) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем по истечении десяти дней со дня принятия настоящего приказа;

4) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской

 **Вестник**  
Мичуринского сельсовета  
Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОЙ  
КОЛЛЕГИИ: **Чичерина О.М.**  
[michur\\_adm@mail.ru](mailto:michur_adm@mail.ru) +7 (38341) 5-86-86

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация  
Мичуринского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области.

ОТПЕЧАТАНО:  
в Администрации Мичуринского  
сельсовета Искитимского района.  
633004, НСО, Искитимский район,  
п. Агролес, ул. Парковая, 10.  
ТИРАЖ: 21 экз.

Распространяется бесплатно



области в течение трех дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Утвердить прилагаемые:

- 1) этапы градостроительного зонирования территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 2) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области;
- 3) порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области предложений заинтересованных лиц о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

Министр  
А.В. Колмаков

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства строительства Новосибирской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Этапы градостроительного зонирования территории  
Мичуринского сельсовета Искитимского района  
Новосибирской области

1. Разработка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

- 1) изменение границ территориальных зон;
  - 2) изменение сведений о границах территориальных зон в виде графического описания местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Утверждение.



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства Новосибирской  
области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта  
внесения изменений в правила землепользования и  
застройки Мичуринского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	2	3	4
1	Опубликование сообщения о принятии приказа министерства строительства Новосибирской области (далее – министерство) о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – приказ)	в течение 10 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел территориального планирования), отдел информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (далее – отдел информационного обеспечения)
2	Направление приказа в администрацию Искитимского района Новосибирской области (далее – администрация) для опубликования информации о	в течение 3 дней с даты принятия приказа	отдел территориального планирования

	принятии указанного приказа в средствах массовой информации		
3	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений)	в соответствии с условиями технического задания	государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области»
4	Проверка проекта внесения изменений и подготовка заключения о соответствии (несоответствии) проекта внесения изменений требованиям, изложенным в техническом задании (далее – заключение)	в течение 20 дней со дня поступления проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
5	Направление проекта внесения изменений в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия)	в течение 3 дней со дня проверки проекта внесения изменений	отдел территориального планирования
6	Рассмотрение заключения и проекта внесения	в течение 12 дней	комиссия



	изменений		
7	Принятие приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки либо об отклонении проекта внесения изменений и направлении его на доработку в комиссию с указанием даты повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта внесения изменений	министерство, отдел правового обеспечения
8	Опубликование приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования, отдел информационного обеспечения
9	Направление приказа о внесении изменений либо об отклонении проекта внесения изменений и направление его на доработку в комиссию, в администрацию для опубликования информации о принятии указанного приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении приказа на официальном сайте	в течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного приказа	отдел территориального планирования

	министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет		
--	---	--	--



УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства строительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

1. С момента размещения решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее – проект внесения изменений) на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области (далее – комиссия) предложения о порядке, сроках подготовки проекта внесения изменений (далее – Предложения).

2. Предложения представляются всеми заинтересованными лицами не позднее 14 (четырнадцати) дней со дня официального опубликования настоящего приказа.

3. Предложения могут быть направлены одним из следующих способов:

- 1) лично или через уполномоченного представителя в комиссию;
- 2) почтовым отправлением по месту нахождения комиссии;
- 3) в электронной форме, путем направления на адрес электронной почты министерства строительства Новосибирской области;

Место нахождения комиссии:

630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, д. 40, блок 405 (4 этаж).

Почтовый адрес комиссии:

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 18.

**График работы комиссии:**

понедельник – четверг: с 10-00 до 17-00;

пятница: с 10-00 до 16-00;

обеденный перерыв: с 13-00 до 13-48;

выходные дни: суббота, воскресенье.

Адрес электронной почты:

minstroy@nso.ru

Справочный телефон:

секретарь комиссии: 8 (383) 228-64-73.

4. Предложения по проекту внесения изменений должны быть оформлены согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Предложения, внесенные с нарушением срока и формы, предусмотренных настоящим Порядком, рассмотрению не подлежат.

**Приложения ниже**

---



**Приложение**

к порядку направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области, предложений заинтересованных лиц о порядке и сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации  
(для юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

**Предложения**

о порядке, сроках проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель министра – главный архитектор  
Новосибирской области министерства строительства  
Новосибирской области

И.Ю. Фаткин

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
министерства строительства Новосибирской области

Е.Г. Савонина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник отдела  
правового обеспечения

Р.Г. Вольтер

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник отдела организационно-контрольной и  
кадровой работы

С.А. Кондюкова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Заместитель начальника управления - начальника отдела  
информационного обеспечения

Г.Г. Ибрагимов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ п/п	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки	Содержание предложения	Текст порядка и срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с учетом предложения	Обоснование необходимости учесть данное предложение
1.				
2.				
3.				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (последнее – при наличии), дата рождения, адрес  
места жительства, номер контактного телефона, адрес  
электронной почты (при наличии) – для физических лиц,

\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для юридических  
лиц,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес  
электронной почты (при наличии))