



# Вестник

## Мичуринского сельсовета Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

Официальная информация администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Мичуринского сельсовета  
Искитимского района  
Новосибирской области  
от 10.09.2024 № 236-п

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.09.2024г.

№ 236-п

п. Агролес

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (Приложение №1).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 15.04.2015 № 44 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приобретаемых без торгов» (в ред. от 27.11.2023 № 416-п).
3. Опубликовать настоящее постановление в периодичном печатном издании «Вестник Мичуринского сельсовета Искитимского района» и разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области [michuradm.nso.ru](https://michuradm.nso.ru).

И.о. Главы Мичуринского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области  
О.М. Чичерина

#### Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов (далее - земельные участки).
  2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-8 настоящего Порядка.
  3. Цена земельного участка определяется в размере 50% его кадастровой стоимости при продаже земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.
  4. Цена земельного участка определяется в размере двух с половиной процентов его кадастровой стоимости при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
  5. В случаях, предусмотренных пунктами 3.1 и 3.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, цена земельного участка определяется по правилам, установленным статьей 9.1 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».
  6. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, собственникам зданий, сооружений либо помещений в них определяется в размере 30% его кадастровой стоимости.
- Исключению составляет продажа земельных участков:

 **Вестник**  
Мичуринского сельсовета  
Искитимского района

<https://michuradm.nso.ru>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ РЕДАКЦИОННОЙ  
КОЛЛЕГИИ: Чичерина О.М.  
[michur\\_adm@mail.ru](mailto:michur_adm@mail.ru) +7 (38341) 5-86-86

УЧРЕДИТЕЛЬ: Администрация  
Мичуринского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области.

ОТПЕЧАТАНО:  
в Администрации Мичуринского  
сельсовета Искитимского района.  
633004, НСО, Искитимский район,  
п. Агролес, ул.Парковая, 10.  
ТИРАЖ: 21 экз.

Распространяется бесплатно



занимаемых исключительно наземными плоскостными сооружениями либо занимаемых зданиями, сооружениями или едиными недвижимыми комплексами, в состав которых входят сооружения, и при этом площадь застройки наземных плоскостных сооружений составляет 50 и более процентов от площади застройки всех зданий, сооружений, расположенных на земельном участке или входящих в состав единого недвижимого комплекса; из состава земель сельскохозяйственного назначения; основной и (или) условно разрешенный вид разрешенного использования которых соответствует описанию видов разрешенного использования земельного участка «природно-познавательный туризм (5.2)», «туристическое обслуживание (5.2.1)», «охота и рыбалка (5.3)», «причалы для маломерных судов (5.4)», «поля для гольфа или конных прогулок (5.5)» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если эти здания, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности и (или) возведены вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации; собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если земельный участок для строительства здания, сооружения в установленном законом порядке не предоставлялся и право собственности на здание, сооружение признано судом в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации; в случаях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.

6.1. Цена земельного участка при продаже земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, гражданам, являющимся собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, расположенных на приобретаемых земельных участках, определяется в размере 7% его кадастровой стоимости. Для граждан под домом ИЖС выкуп 7%

7. Цена земельного участка определяется в размере его рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при продаже земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. При этом если рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, превышает его кадастровую стоимость, цена земельного

участка определяется в размере его кадастровой стоимости.

8. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости при продаже земельных участков юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона о введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации.