

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ИСКИТИМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Седьмого созыва)

**РЕШЕНИЕ**  
очередной 12 сессии

«19» ноября 2025г

п. Агролес

№ 43

Об установлении на территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Совет депутатов Совхозного сельсовета Искитимского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

2.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2.2. 0,11 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.3. 0,11 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 0,11 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.6 настоящего пункта;

2.5. 0,11 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.7. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2.8. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3. Со дня вступления в силу решения признать утратившим силу: решение Совета депутатов Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области от 27.11.2018 года № 102 «Об установлении на территории Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц».

4. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании "Вестник Мичуринского сельсовета" и разместить на официальном сайте администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

5. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2026 года).

Председатель Совета депутатов  
Мичуринского сельсовета Искитимского района

О. В. Малышок

Глава Мичуринского сельсовета  
Искитимского района Новосибирской области

О. М. Чичерина